

..... നഗരസഭ

വാർഡ് നമ്പർ.

ഗുണഭോക്തൃ നമ്പർ.

PMAY ഗുണഭോക്താവ് - ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ

ഗുണഭോക്താവിന്റെ വ്യക്തിഗത വിവരങ്ങൾ

ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേര് :

സ്ത്രീ/പുരുഷൻ :

വിലാസം :

ഫോൺ നമ്പർ :

ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് നമ്പർ :

ബാങ്കിന്റെ പേര് :

ആധാർ നമ്പർ :

ജാതി : ജനറൽ/എസ്സി/എസ്റ്റി/ബിസി

മതം : ന്യൂനപക്ഷം /മറ്റുള്ളവ

വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ:-

സർവ്വേ നമ്പർ :

വസ്തുവിന്റെ അളവ് :

ഉടമസ്ഥാവകാശം : സ്വന്തം/കൈവശാവകാശം/കൂട്ടവകാശം:

ഭവന നിർമ്മാണത്തെ സംബന്ധിച്ച വിവരം :

ഭവനത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം :

സ്ഥലം:

തീയതി:

ഒപ്പ്
ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേര്

കുറിപ്പ്: ഗുണഭോക്താവ് ഗുണഭോക്തൃ സംഗമത്തിൽ പങ്കെടുത്ത് ടി ഫോറം പൂരിപ്പിച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്. സംഗമത്തിൽ വച്ച് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിച്ച് നൽകുന്നതാണ്. ഫോറത്തോടൊപ്പം താഴെപറയുന്ന രേഖകളുടെ പകർപ്പുകളും സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

1. മേൽ വിലാസം തെളിയിക്കുന്ന രേഖ
2. കുടുംബത്തിന്റെ വാർഷിക വരുമാനം 3 ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെയാണ് എന്ന് സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പത്രിക
3. കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിന്നുകൊണ്ട് എടുത്ത കുടുംബത്തിന്റെ ഫോട്ടോ (സൈസ് 6*4) (2 എണ്ണം)
4. ഗുണഭോക്താവിന്റെ പാസ്പോർട്ട് സൈസ് ഫോട്ടോ (2 എണ്ണം)
5. ബാങ്ക് പാസ്സ് ബുക്കിന്റെ ആദ്യപേജ് (പേര്, മേൽവിലാസം, അക്കൗണ്ട് നമ്പർ അടങ്ങിയവ)
6. ആധാർ കാർഡിന്റെ പകർപ്പ്
7. കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പ്
8. ഭാരതത്തിൽ ഒരിടത്തും വീടുകൾ ഇല്ല എന്ന് സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പത്രിക

(ഭവന വിപുലീകരണ ഗുണഭോക്താവിന് മാത്രം)

ഭവനത്തിനെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

1. വിപുലീകരണം നടത്താനുദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥൻ :
.....
2. ഉടമസ്ഥൻ ഗുണഭോക്താവ് അല്ലെങ്കിൽ ബന്ധം :
3. നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം :
4. കെട്ടിടത്തിന്റെ പഴക്കം :

വിപുലീകരണം നടത്താനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഘടകം (ടിക് ചെയ്യുക)

	ഘടകം	വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീറ്റർ)
ശൗചാലയം	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
അടുക്കള	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
അധികമുറി	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

കുറിപ്പ്:

I. സമർപ്പിക്കേണ്ട രേഖ (1) മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചവയിൽ (1), (2), (4), (5), (6) എന്നിവ

1. ഭവനത്തിന്റെ വസ്തുനികുതി ഒടുക്കിയ (നടപ്പുവർഷം) രസീതിന്റെ പകർപ്പ്
2. കെട്ടിടത്തിന്റെ മുമ്പിൽ നിന്നും എടുത്ത ഫോട്ടോ കുടുംബ ഫോട്ടോ
- II. നിലവിൽ 22 ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് താഴെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഭവനങ്ങളെ മാത്രമേ പരിഗണിക്കുകയുള്ളൂ
- III. അധിക മുറിയില്ലാത്ത വിപുലീകരണം പരിഗണിക്കുന്നതല്ല
- IV. വിപുലീകരണ ശേഷം, ഭവനത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം 30 ചതുരശ്ര മീറ്റർ അധികരിക്കാൻ പാടില്ല

കേന്ദ്രാവിഷ്കൃത പദ്ധതിയായ പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജന (പി.എം.എ.വൈ) (PMAY)യുടെ (ഭവന വിപുലീകരണം)

കരാർ പത്രം

രണ്ടായിരത്തി-----മാണ്ട് -----മാസം ----- തിയ്യതി ജില്ലയിൽ
താലൂക്കിൽ-----.....വില്ലേജിൽ നഗരസഭ -----
വാർഡിൽ-----വീട്ടിൽ താമസിക്കുന്ന-----മകൻ/മകൾ/ഭാര്യ-----
വയസ്സുള്ള----- ഒന്നാം കക്ഷിയായും നഗരസഭയ്ക്ക് വേണ്ടി സെക്രട്ടറി രണ്ടാം കക്ഷിയായും എഴുതി
ഒപ്പിട്ടുകരാർ

..... നഗരസഭയിൽ ----- വർഷത്തെ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള
കേന്ദ്രാവിഷ്കൃതപദ്ധതിയായ എല്ലാവർക്കും ഭവനം (പിഎംഎവൈ) പദ്ധതിയിലെ ഭവനവിപുലീകരണ
ഗുണഭോക്താവായി ഒന്നാം കക്ഷിയെ തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്നു പദ്ധതിയുടെ ഫലപ്രദമായ നടത്തിപ്പിനുവേണ്ടി ഈ
കരാർ ഉടമ്പടി ഒപ്പിട്ട് ഇതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുവാൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു

വ്യവസ്ഥകൾ

ഒന്നാം കക്ഷിയുടെ ചുമതലകൾ

1. -----ഗുണഭോക്താവ് തന്റെ/ഭർത്താവിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള -----ജില്ലയിൽ
-----താലൂക്കിൽ ----- വില്ലേജിൽ -----സർവ്വേയിൽ ഉൾപ്പെട്ടുള്ള ----- സെൻ്റ് ഭൂമിയിൽ
ജന്മപദ്ധതി മാർഗനിർദ്ദേശപ്രകാരം ----- നമ്പരായ ഭവനത്തിൽ ഭവന വിപുലീകരണം നടത്താൻ
ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു. വിപുലീകരണത്തിൽ ----- ഇവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തി
കെഎംബിആറിന് വിധേയമായി ചെയ്യുന്നതാണ്.
2. ഒന്നാം കക്ഷിയായ എൻ്റെ നിലവിലുള്ള ഭവനം 22 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിന് താഴെയാണ്.
ആയതിൽ അധികരിക്കുന്ന പക്ഷം ഞാൻ യോഗ്യതയുള്ള ഗുണഭോക്താവായിരിക്കില്ല എന്നും ഇത്തരത്തിൽ രണ്ടാം
കക്ഷിയെ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിച്ച് ആനുകൂല്യം വാങ്ങിയിട്ടുള്ള പക്ഷം കൈപ്പറ്റിയ തുക തിരികെ രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് പലിശ
സഹിതം തിരികെ നൽകുന്നതുമാണ്.
3. PMAY പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഭവന വിപുലീകരണത്തിനായി പ്രൊജക്ട് കോസ്റ്റിൻ്റെ ----- ശതമാനം തുക
ഗുണഭോക്താവിഹിതമായി അടയ്ക്കുന്നതാണ്.
4. PMAY പദ്ധതിപ്രകാരം ഭവനപുനരുദ്ധാരണത്തിന് ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് -----രൂപ അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നു.
അനുവദിച്ച തുകയുടെ (10%) തുക നഗരസഭയുമായി എഗ്രിമെൻ്റ് ചമച്ചതിനു ശേഷം ഒന്നാം ഘട്ടമായി
ലഭിക്കുന്നതാണ്.

3.ഘട്ടംപൂർത്തിയാക്കി റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് രണ്ടാം ഗഡുവായി (65%) ----- രൂപ ഗുണഭോക്താവിന് നൽകുന്നതാണ്. PMAY പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റ് അനുസരിച്ച് ഭവന വിപുലീകരണത്തിന്റെ മുഴുവൻ പണിയും പൂർത്തീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ബാലൻസ് തുക (25%) ലഭിക്കുന്നതാണ്.

6. ഭവനവിപുലീകരണത്തിന്റെ മുഴുവൻ പണിയും പൂർത്തീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് നഗരസഭ നിശ്ചയിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പരിശോധന നടത്തി നൽകുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കുകയും ബാലൻസ് തുക (25%) ലഭിക്കുന്നത്.

7. ഭവന പുനരുദ്ധാരണത്തിന് ശേഷം യാതൊരു കാരണവശാലും ഭവനത്തിന്റെ കാര്പ്പറ്റ് ഏരിയ 30 ചതുരശ്ര മീറ്റർ അധികരിക്കുന്നതല്ല.

8. വ്യാജരേഖകൾ ഹാജരാക്കിയോ, തെറ്റിദ്ധരിപ്പിച്ചോ, മറ്റ് തരത്തിൽ അനർഹർ എന്ന് തെളിയിക്കുന്ന പക്ഷമോ, ഗുണഭോക്തൃ പട്ടികയിൽ നിന്നും ഒന്നാം കക്ഷിയെ ഒഴിവാക്കുന്നതാണ് എന്നും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഏതെങ്കിലും ധനസഹായം കൈപ്പറ്റിയിട്ടുള്ള പക്ഷം പ്രസ്തുത തുക പലിശ സഹിതം തിരിച്ചടക്കാമെന്നും ഒന്നാം കക്ഷി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു. കരാറിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം ഗുണഭോക്താവിനെ പട്ടികയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിനും, നൽകിയ സാമ്പത്തിക സഹായം മുഴുവൻ പലിശ സഹിതം രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് തിരികെ നൽകുന്നതുമാണ്.

9. കരാർ ചമച്ച് 9 മാസത്തിനകം, പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഭവന വിപുലീകരണം പൂർത്തിയാക്കുന്നതാണ്. പൂർത്തീകരിക്കാത്ത പക്ഷം, പദ്ധതി പ്രകാരം ലഭിച്ച മുഴുവൻ തുകയും പലിശസഹിതം തിരികെ നഗരസഭയ്ക്ക് ഈടാക്കാവുന്നതും ആയതിന് ഒന്നാംകക്ഷി പ്രതിജ്ഞാബദ്ധവുമാണ്.

10. ഭവന വിപുലീകരണം നടക്കുന്ന ഭവനത്തിൽ രാവിലെ 8.00 മണിക്കും വൈകുന്നേരം 6.00 മണിക്കും ഇടയിൽ രണ്ടാംകക്ഷിക്കും, അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനും പ്രവേശിക്കാനുള്ള അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

11. വിപുലീകരണം പൂർത്തിയാക്കിയ ഭവനങ്ങൾ യാതൊരു കാരണവശാലും കുറഞ്ഞത് 7 വർഷക്കാലത്തേയ്ക്ക് കൈമാറുന്നതല്ല.

12. പദ്ധതി മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം, പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന വിവിധ ഉത്തരവുകൾ നോഡൽ ഏജൻസിയായ യുഎച്ച്എം പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന വിവിധ ഉത്തരവുകൾ സർക്കുലർ എന്നിവ ഈ കരാറിന്റെ ഭാഗമായിരിക്കുന്നതും, ആയതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ഒന്നാംകക്ഷി പാലിക്കുന്നതുമാണ്.

13. കരാറിന്റെ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് രണ്ടാം കക്ഷിയിൽ നിന്നും കൈപ്പറ്റിയിട്ടുള്ള തുക പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തിനായി വിനിയോഗം നടത്താതിരിക്കുകയോ, ധനം ദുർവിനിയോഗം നടത്തിയതായി രണ്ടാംകക്ഷിക്ക് ബോധ്യപ്പെടുകയോ ചെയ്താൽ ധനസഹായതുക മുഴുവനും പലിശ സഹിതം ഒന്നാംകക്ഷി തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതും അല്ലെങ്കിൽ ഒന്നാംകക്ഷിയിൽ നിന്നും തുക ഈടാക്കുവാൻ രണ്ടാംകക്ഷിക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

രണ്ടാം കക്ഷിയുടെ ചുമതലകൾ

1. തിരഞ്ഞെടുത്ത ഗുണഭോക്താവിന് പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം യഥാവിധി നൽകുന്നതാണ്.
2. ഓരോ ഘട്ടം പണി പൂർത്തീകരിച്ച് നഗരസഭയിൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്ന മുറയ്ക്ക് 7 ദിവസത്തിനകം നഗരസഭ സാമ്പത്തിക സഹായം അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

മുകളിൽ പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചുകൊള്ളാമെന്ന് ഇരുകക്ഷികളും സമ്മതിച്ച് ഇതിനാൽ കരാർ ഒപ്പ് വയ്ക്കുന്നു.

1. ഒന്നാം കക്ഷി

2. രണ്ടാം കക്ഷി

സാക്ഷികൾ

1

2